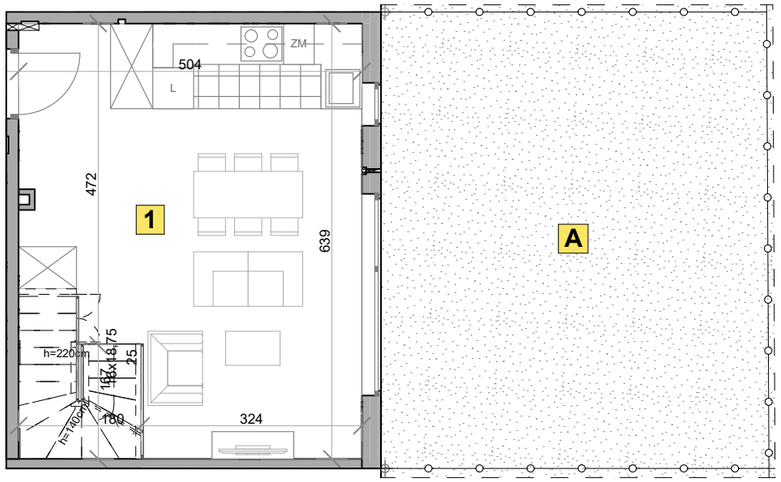
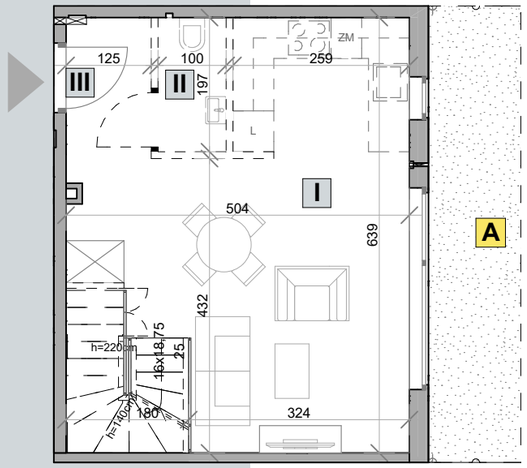
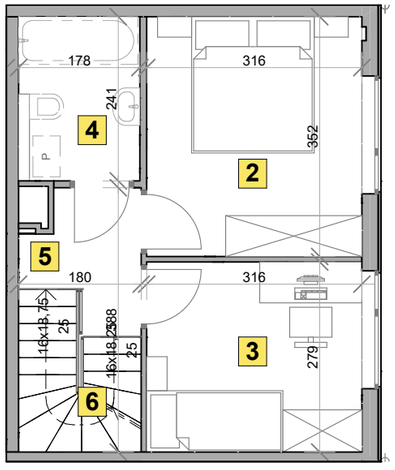


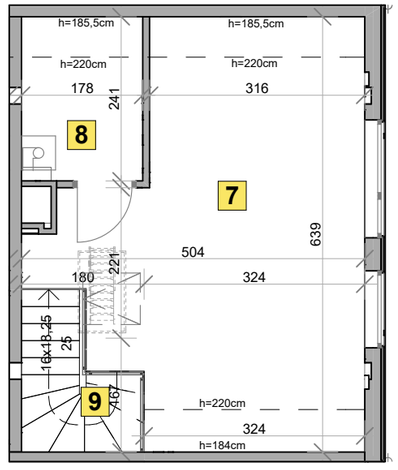
RZUT PARTERU
- aranżacja podstawowa



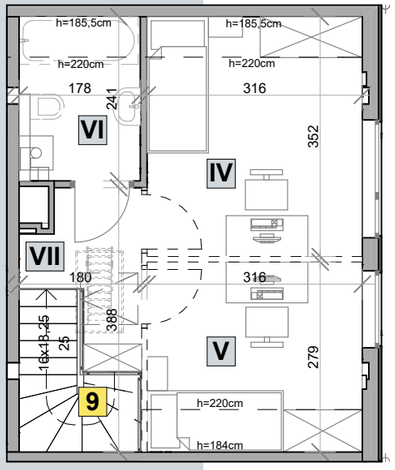
RZUT PARTERU
- aranżacja opcjonalna



RZUT PIĘTRA +1



RZUT PIĘTRA +2
- aranżacja podstawowa



RZUT PIĘTRA +2
- aranżacja opcjonalna

1. Powierzchnię użytkową lokalu określono na podstawie Rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), według stanu prawnego na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Do powierzchni nie wlicza się powierzchni pod ściankami działowymi realizowanymi przez dewelopera, szachtami i pionami kominowymi.
2. Przyłącza instalacyjne znajdują się w miejscach usytuowania urządzeń. Instalacje wody i kanalizacji prowadzone podposadzkowo. Podejścia kanalizacyjne pod WC zakończone w pionie kanalizacyjnym, pozostałe podejścia wod.-kan. pod przybory sanitarne prowadzone z posadzki naściennie.
3. Karta lokalu i wizualizacje mają charakter poglądowy. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja wnętrz (meble i urządzenia) służą wyłącznie celom ilustracyjnym.
4. Aranżacja opcjonalna stanowi jedynie propozycję podziału pomieszczeń, które Nabywca może zrealizować w ramach zmian lokatorskich.

SKALA 0 1 2 3

N

Pekabex
PEKABEX Inwestycje III Sp. z o.o.

Piotr Płaskowicki Architekt

PU - ściany wykonane w standardzie
- ściany działowe propozycja aranżacji
PP - powierzchnia użytkowa
- powierzchnia mierzona po obrysie posadzki pomieszczeń ze skosami

casa fiore

Warszawa, ul. Hafciarska 32

KARTA KATALOGOWA LOKALU P2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA	PU	PP
	PARTER (aranżacja podstawowa)		
1	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	29,72 m²	30,21 m²
	PIĘTRO +1		
2	POKÓJ	11,12 m²	
3	POKÓJ	8,82 m²	
4	ŁAZIENKA	4,13 m²	
5	KORYTARZ	3,00 m²	
6	KLATKA SCHODOWA	3,53 m²	
	PIĘTRO +2 (aranżacja podstawowa)		
7	POKÓJ	21,75 m²	23,70 m²
8	GARDEROBA	3,76 m²	4,29 m²
9	KLATKA SCHODOWA	3,53 m²	
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (podstawowa)	89,36 m²	
A	OGRÓDEK LOKATORSKI	37,77 m²	
	PARTER (aranżacja opcjonalna)		
I	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,59 m²	25,08 m²
II	WC	1,97 m²	
III	PRZEDSIONEK	2,59 m²	
	PIĘTRO +2 (aranżacja opcjonalna)		
IV	POKÓJ	10,18 m²	11,12 m²
V	POKÓJ	7,83 m²	8,82 m²
VI	ŁAZIENKA	3,62 m²	4,15 m²
VII	KORYTARZ	3,20 m²	